

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах электронного аукциона**

г.Березовский

26.06.2023г.

**Дата проведения аукциона:** 26 июня 2023 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 15 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 18.04.2023 №416.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5242,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Кольцевая, земельный участок 13в, вид разрешенного использования – производственная деятельность, энергетика, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0109007:197.

срок договора аренды – 5 лет 5 месяцев.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 – Производственная зона V класса опасности. Процент застройки – 50. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 3-х этажей.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Использовать земельный участок:

1. в зоне с особыми условиями использования территории согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, реестровый номер 66:35-6.106 «Санитарно-защитная зона для ЗАО «Березовский фармацевтический завод» с учетом проектируемого строительства Логистического комплекса по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г.Березовский, ул.Кольцевая, 13а, 13б». В соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны ЗАО «Березовский фармацевтический завод» не допускается использование земельных участков в следующих целях: – размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; – размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно.

2.в контуре возможного влияния старых горных работ, согласно имеющимся сведениям, в соответствии с СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Подъезд к земельному участку с земель общего пользования отсутствует, возможен только через территорию смежных земельных участков.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.



Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена земельного участка** (размер ежегодной арендной платы) – 80 465 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей

**Участники аукциона:**

1. ООО «СкайПром».
2. ЗАО «Березовский фармацевтический завод»
3. ООО «Кемпер-Ригель».
4. Фарян Давид Ильевич

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 594065,0 (пятьсот девяносто четыре тысячи шестьдесят пять) рублей.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ООО «СкайПром» (г.Екатеринбург, ул.Союзная, 2-142).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): 596465,0 (пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей.

**Победитель аукциона:** ЗАО «Березовский фармацевтический завод» (Свердловская область, г.Березовский, ул.Кольцевая, 13а).

**Председатель комитета**



\_\_\_\_\_ **А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_ ( )